

東京ミッドタウンの街づくりの取り組みについてお届けします

Tokyo Midtown タウンレター ～東京ミッドタウンの節電対策～

東京ミッドタウンのコンセプトは「Diversity」「On the Green」「Hospitality」。複合都市におけるさまざまな機能がうみだすシナジーは、都心における貴重な緑を舞台として、あたらしい価値を創造します。この街は、訪れる人々を「日本ならではの価値と感性」によるきめ細やかなおもてなしの心でおむかえします。今後、「Tokyo Midtown タウンレター」では、東京ミッドタウンの街づくりの取り組みについて、不定期でご紹介していきます。

15%の節電が求められている今夏、東京ミッドタウンの商業エリア、オフィスエリアでは、様々な節電対策を実施しています。また、東京ミッドタウンの夏イベント「MIDTOWN♥SUMMER 2011」では、敷地内の広大な緑地スペースを活用し、省エネルギーで過ごすライフスタイルを推進するイベントを通して、涼しい夏の過ごし方を提案しています。

本レターでは、東京ミッドタウンが今夏実施している節電対策についてお伝えします。

1. 光と水の競演で夜空に虹をかける「シティカード presents MIDTOWN RAINBOW」

ミスト効果によって、気温が実施前の約マイナス 4℃に！



8月28日(日)まで実施している東京ミッドタウンの夏イベント「MIDTOWN♥SUMMER 2011」のメインイベント「シティカード presents MIDTOWN RAINBOW」。約 2000 m²の広大な芝生広場を舞台に、高さ 60m まで噴射した水しぶきや霧にフルカラーレーザーを照射して「希望の虹」や降り注ぐ「星のシャワー」を創出する演出が好評で、沢山の方にご来場いただいております。

会場である芝生広場の中央 1カ所に温度計を設置し、地表(芝生)から 1m の気温の変化を調べたところ、実施中の気温が約マイナス 4℃、実施前よりも涼しくなるという結果が出ました。

ショーを楽しみながら涼み、節電の夏を快適に過ごしていただけるイベントです。(演出で使用されるレーザーなどの電力には一部太陽光発電を採用しています)。

■ 「シティカード presents MIDTOWN RAINBOW」開催概要

期 間: 7月16日(土)～8月28日(日) ※雨天決行、荒天中止
場 所: ミッドタウン・ガーデン 芝生広場
時 間: 19:30、20:30 ※各回 15分(予定)
料 金: 無料
主 催: 東京ミッドタウン



前述「シティカード presents MIDTOWN RAINBOW」の他にも、東京ミッドタウンでは水を有効活用したイベントを実施しています。

その1つが、東京ミッドタウンの夏の風物詩「ASHIMIZU」。ミッドタウン・ガーデンを流れる小川に足を浸して涼をとる都心の夕涼みをお楽しみいただけます。「ASHIMIZU」の会場となる小川や、水盤などの水景においては、「光触媒浄水器」を導入して水を浄化し、循環利用することで水資源の保全を図っています。

■ 「ASHIMIZU」 開催概要

期 間： 7月16日(土)～8月28日(日) ※雨天中止
場 所： ミッドタウン・ガーデン
時 間： 15:00～20:00(火曜定休)
席 数： 70席(先着順)
料 金： 無料
主 催： 東京ミッドタウン



※レンタルタオル100円(代金はすべて「日本赤十字社」へ寄付します)

また、庭や道路に水を撒いて涼をとる、日本の昔ながらの風習である「打ち水」も、東京ミッドタウンでは、2007年のオープン以来、地元町会や商店街振興組合等と連携し実施してきました。

この「打ち水」で使用する水は、雨水を再利用しています。東京ミッドタウンの建物の屋根などに降った雨水を、地下3階にある雨水貯留槽(総容量約4,200 m³)に貯留し、ろ過・滅菌処理しています。

この雨水は「打ち水」だけでなく、年間を通じて緑地への散水等にも利用しています。

■ 「六本木打ち水大作戦」 開催概要

日 程： 7月22日(金)「出陣式」、7月27日(水)「交差点打ち水」
8月10日(水)「こども打ち水」、8月24日(水)「終了式」
場 所： 六本木交差点、東京ミッドタウン周辺エリア ※開催日により異なる
時 間： 17:30～18:00(予定)
主 催： 東京ミッドタウン町会、六本木町会、竜土町会、
六本木商店街振興組合、東京ミッドタウン



東京ミッドタウンでは、7月30日(土)～8月21日(日)「キッズ・キャンパス」と題し、親子で楽しめるキッズプログラムを実施しています。そのプログラムの一環として、普段は見るできない地下の水処理施設など東京ミッドタウンの裏側を見学できる「親子水探検ツアー」を開催します。子どもたちの自由研究にも役立つ内容で、水資源の有効活用について学んでいただけます。

■ 「親子水探検ツアー」 開催概要

日 程： 8/13(土)、8/14(日) ※雨天決行(ルート変更の可能性あり)
時 間： 14:00～15:00(約60分)
対 象 者： 小学生のお子様と保護者の方
定 員： 各日10名 ※事前予約受付終了(応募多数により抽選)
料 金： 無料
主 催： 東京ミッドタウン



2. 東京ミッドタウンの節電対策と、使用電力の「見える化」の試み

東京ミッドタウンでは、15%削減目標の節電対策として、オフィス、商業エリア、ホテル、美術館などにおいて、照明の照度変更や点灯間引き、LED への変更、熱源機器運用効率化、空調設定温度の緩和等、様々な対策を実施しています。

また、施設全体の電力使用量を 1 時間毎に計測し、「東京ミッドタウン オフィスワーカーズサイト」にて公表。7 月 29 日(金)からは、東京ミッドタウン館内のモニターにおいても使用電力量推移を映像配信しています。

東京ミッドタウンの使用電力量は、7 月 1 日(金)から現在まで約 1 ヶ月、最大使用可能電力量に対してマイナス 20~25%の間で推移しています。これは、共用部の対策だけでなく、館内テナントの積極的な節電対策により達成しています。

各日 1 時間あたりの最大使用電力量

東京ミッドタウン施設全体での 1 時間あたりに使用した最大電力量を日別に計測し、その数値と時間を公開しています。



1 時間あたりに使用した最大使用電力量 (kWh)

	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日
最大使用電力量	11640	9880	9550	11700	11740	11460	11610	11580	10700	10890	11780	11970
時間	13:00	0:00	14:00	13:00	12:00	13:00	13:00	13:00	12:00	16:00	12:00	13:00
使用率	75.8%	64.4%	62.2%	76.2%	76.5%	74.7%	75.6%	75.4%	69.7%	66.4%	76.7%	78.0%
	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日
最大使用電力量	11890	11720	11810	10590	10010	9430	11590	11630	10610	10830	9570	9710
時間	12:00	12:00	12:00	12:00	15:00	23:00	12:00	12:00	13:00	13:00	0:00	12:00
使用率	77.5%	76.3%	76.5%	69.0%	66.5%	61.4%	75.5%	75.8%	68.5%	70.5%	62.3%	63.3%
	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日					
最大使用電力量	11330	11380	11190	12800	11390	10010	9420					
時間	12:00	12:00	12:00	1:00	12:00	0:00	14:00					
使用率	73.8%	74.1%	72.9%	83.4%	74.2%	66.5%	61.4%					

※ 最大使用可能電力量は前年の最大使用電力(10,000kWh)から15%削減した値(15,351kWh)としております。
 ※ 使用率は最大使用可能電力量(15,351kWh)に対する割合を表示しております。
 ※ 1時間前の使用電力量を1時間ごとに更新しております。毎時15分毎に数値が更新されます。
 ※ 通信エラーが発生しデータが更新されない場合は次の更新時に時間分の使用量が表示されます。

本日の時間帯別使用電力量

東京ミッドタウン施設全体の電力使用量を 1 時間ごとに計測し、その数値と前週同曜日の数値を公開しています。



1 時間あたりの使用電力量 (kWh)

	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時
本日	7790	8670	9050	9390	9410	9420	9310	9140	8850	8750	8620	8340
使用率	50.7%	56.5%	59.0%	61.2%	61.3%	61.4%	60.6%	59.5%	57.5%	57.0%	56.2%	54.3%
	21時	22時	23時	0時	1時	2時	3時	4時	5時	6時	7時	8時
本日	7590	8780	9060	8690	8230	8030	7930	7940	7560	7820	6770	6840
使用率	49.4%	57.2%	59.0%	56.6%	53.9%	52.3%	51.7%	51.7%	50.9%	50.9%	44.1%	44.6%

※ 最大使用可能電力量は前年の最大使用電力(10,000kWh)から15%削減した値(15,351kWh)としております。
 ※ 使用率は最大使用可能電力量(15,351kWh)に対する割合を表示しております。
 ※ 1時間前の使用電力量を1時間ごとに更新しております。毎時15分毎に数値が更新されます。
 ※ 通信エラーが発生しデータが更新されない場合は次の更新時に時間分の使用量が表示されます。

【左図】「各日 1 時間あたりの最大使用電力量」グラフ

【上図】「本日の時間帯別使用電力量」グラフ

(東京ミッドタウン オフィスワーカーズサイトより)

【右】

東京ミッドタウン 館内モニター表示イメージ

